

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm./,
- § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 08 listopada 2017 r. GGR.II.6840.9.2016.2017,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.9.2016.2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 270/2 a.m. 5 w udziale 246/1000 (0,246)

2.Pow. ogólna:

0,0243 ha, B

3.Nr Kw.

OP1N/00038754/9

4.Położenie i opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 84,89 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 1p:- piwnicą o pow. 7,35 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/ w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,246 części w prawie własności działki Nr 270/2 o pow. 0,0243 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/ w Grodkowie. Ekspozycja lokalu dwustronna. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i dwa przedpokoje. Układ funkcjonalny poprawny (funkcjonalność dobra). Lokal jest obecnie wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie centralne, miejskie. Lokal nie jest zamieszkały.

Przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu jako średni. Okna pcv w stanie dobrym, w pokojach parkiet drewniany w stanie średnim, brak listew przypodłogowych, stolarka drzwiowa w stanie średnim, płytowa, w przedpokoju i łazience płytki ceramiczne. Brak zabudowy kuchennej. W łazience umywalka z szafką podumywalkową, kompakt wc, prysznic otwarty bez kabiny.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

- 1 – pokój: 20,03 m²
- 2 – pokój: 14,36 m²
- 3 – pokój: 19,22 m²
- 4 – kuchnia: 19,51 m²
- 5 – łazienka z wc: 3,89 m²
- 6 – przedpokój: 4,72 m²
- 7 – przedpokój: 3,16 m²
- RAZEM: **84,89 m²**

pomieszczenie przynależne – piwnica - 1p: **7,35 m²**

5. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III KW Nr: OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych m.in. przez działkę nr 270 /z podziału, której powstała działka Nr 270/2/ oraz na prawie korzystania z tej działki w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Innych obciążeń i zobowiązań brak.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **270/2** jest oznaczonych symbolem **MWU/30** przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod Nr 38/49 z dnia 10.06.1949 r. oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych lokalu wpływających na bryłę obiektu nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:

142 000,00 zł /słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące i 00/100/

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **134 800,00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 246/1000 części jako udziału w prawie własności działki: **7.200,00 zł**.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości określonej w protokole z przetargu.

8.Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedż lokalu i ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **21.03.2018r. o godzinie: 11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: 28 400,00 zł, słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **15.03.2018r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu wpłacone w/w wadium odnotowane było przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg,

nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

15. Skutki uchylecia się wylonionego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy.

W przypadku uporczywego uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 08 listopada 2017 r. GGR.II.6840.9.2016.2017, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **14 lutego 2018 r.** do dnia **21 marca 2018 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**